



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.12.2020г. № 560

Г 1

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении органами администрации Талдомского городского округа Московской области жилищного муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного Государственной регистрацией от 24.12.2018г. № RU 503650002018001.

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении органами администрации Талдомского городского округа Московской области жилищного муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (приложение № 1).
2. Информационному отделу администрации Талдомского городского округа разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Московской области М.М.Мухаммийязнова.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин

Исп.Е.В. Степанова 6-33-19 доб.187

Разослано: В дело-2, фин. Управление – 1; отдел ЖКХ-1, М.М. Мухаммийязнову-1; контрольно-ревизионный сектор.-1; информационный отдел-1.

004923

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении органами администрации Талдомского городского округа Московской области муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении жилищного муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводятся в рамках осуществления муниципального жилищного контроля органом администрации Талдомского городского округа Московской области, уполномоченными на осуществление данного вида муниципального контроля.

2. Аналитическая часть программы профилактики нарушений

2.1. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Цели Программы:

- организация проведения профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- создание мотивации к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;
- повышение прозрачности контрольной деятельности органов муниципального жилищного контроля.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;
- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;
- снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.2. Муниципальный жилищный контроль.

2.2.1. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по осуществлению

муниципального жилищного контроля, проводятся отделом ЖКХ администрации Талдомского городского округа Московской области.

2.2.2. Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Количество подконтрольных субъектов – 34.

2.2.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Московской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования):

- к использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с их назначением, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

- к сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- к выполнению привлеченными органами местного самоуправления в установленном законодательством порядке лицами работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда, замене санитарно-технического, электрического или другого оборудования жилых помещений;

- к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.2.4. Данные о проведенных мероприятиях по контролю и их результатах.

В 2020 году контрольные мероприятия проводились в отношении физических лиц имеющих договора социального найма жилого помещения. Поведено 7 проверок предостережения не выносились. По одной проверки, материалы направлены в Комитет по управлению имуществом Администрации Талдомского городского округа, для дальнейшей работы в рамках договора социального найма жилого помещения. Обращений для проведения внеплановых проверок не поступало.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

2.2.5. Данные о проведенных мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2020 году в целях профилактики нарушений обязательных требований проведены следующие профилактические мероприятия:

1) на официальном сайте администрации Талдомского городского округа размещены:

- административный регламент и график проведения проверок по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Талдомского городского округа Московской области, утвержденный постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 17.06.2019 № 1123;

- программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении органами администрации Талдомского городского округа Московской области муниципального контроля на 2020 году и плановый период 2021-2022 годов;

2) прочие мероприятия по профилактике нарушений в рамках программы профилактики.

2.2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

Нарушений обязательных требований, представляющих непосредственную угрозу и явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не выявлено.

**3. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований,
обязательных требований, требований, установленных муниципальными
правовыми актами на 2021 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	постоянно	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем подготовки и размещения на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих	постоянно	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа

	обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие		
4.	Обобщение практики осуществления в соответствующих сферах деятельности жилищного муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	не реже 1 раза в год	Комитет по управлению имуществом; отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», либо в соответствии с положениями иных федеральных законов	по мере необходимости	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа
6.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении органами администрации Талдомского городского округа Московской области жилищного муниципального контроля на 2022 год	декабрь 2021 года	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа

4. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2022 и 2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	постоянно	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа
3.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем подготовки и размещения на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты,	постоянно	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа

	сроках и порядке вступления их в действие		
4.	Обобщение практики осуществления в соответствующих сферах деятельности жилищного муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	не реже 1 раза в год	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», либо в соответствии с положениями иных федеральных законов	по мере необходимости	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа
6.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении органами администрации Талдомского городского округа Московской области жилищного муниципального контроля на 2023, 2024 годы	декабрь 2022 года, декабрь 2023 года	отдел ЖКХ администрации Талдомского городского округа

5. Отчетные показатели программы профилактики на 2021 год

Отчетными показателями программы профилактики на 2021 год являются:

- 1) Количество проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году (в %).

Базовый период 2020 года – 100 %. В 2021 году показатель должен увеличиться на 10 % к базовому периоду.

2) Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству подконтрольных субъектов (в %).

В 2021 году показатель должен быть не менее 20 %.

6. Проекты отчетных показателей программы профилактики на 2022-2023 годы

Проектными отчетными показателями программы профилактики на 2022-2023 годы являются:

1) Количество проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году (в %).

Базовый период 2021 года – 100 %. В 2022-2023 годах показатель должен увеличиться на 15 % к базовому периоду.

2) Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству подконтрольных субъектов (в %).

В 2022-2023 годах показатель должен быть не менее 30 %.